

Документ подписан простой электронной подписью  
Информация о владельце:  
ФИО: Новиков Денис Владимирович  
Должность: Директор филиала  
Дата подписания: 14.09.2024 08:03:01  
Уникальный программный ключ: г.Самара  
3357c68ce48ec4f695c95289ac7a9678e502be60

Договор найма N \_\_\_\_\_  
жилого помещения в студенческом общежитии

«26» августа 2024г.

**Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Волжский государственный университет водного транспорта», осуществляющее образовательную деятельность** на основании лицензии на осуществление образовательной деятельности от 05.06.2015 с регистрационным номером № 1483, выданной Федеральной службой по надзору в сфере образования и науки, именуемое в дальнейшем «**Наймодатель**» в лице директора Самарского филиала ФГБОУ ВО «ВГУВТ» **Новикова Дениса Владимировича**, действующего на основании приказа № 199-л от 17.06.2024, доверенности № 20 от 17.06.2024, Положения о Самарском филиале ФГБОУ ВО «ВГУВТ», Положения о Самарском филиале ФГБОУ ВО «ВГУВТ» с одной стороны, и гражданин (ка) **Иванов Иван Иванович С 114** именуемый (ая) в дальнейшем «**Наниматель**», с другой стороны, на основании приказа ФГБОУ ВО «ВГУВТ» от № \_\_\_\_\_ заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### I. Предмет договора

- 1.1. Наймодатель предоставляет Нанимателю для проживания на весь период обучения с « 01 » сентября 2024г. по «01» марта 2029г. место в комнате N \_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_ кв.м в общежитии по адресу: г.Самара, ул. Карла Маркса, д.126-А, являющимся федеральной собственностью и закрепленном за Наймодателем на праве оперативного управления на основании Свидетельства о государственной регистрации права от «30 »апреля 2013 г. № 67735
- 1.2. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением.
- 1.3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.
- 1.4. Настоящий Договор заключается на время обучения Нанимателя.

### II. Права и обязанности нанимателя

- 2.1. Наниматель имеет право:
  - 1) на использование жилого помещения для проживания;
  - 2) на пользование общим имуществом в общежитии;
  - 3) на расторжение в любое время настоящего Договора.Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.
- 2.2. Наниматель обязан:
  - 1) использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных законодательством Российской Федерации;
  - 2) соблюдать правила пользования жилым помещением и правила внутреннего распорядка студенческого общежития;
  - 3) обеспечивать сохранность жилого помещения;
  - 4) поддерживать надлежащее состояние жилого помещения;
  - 5) не производить самовольного переустройства или перепланировки жилого помещения;
  - 6) своевременно вносить плату за проживание в общежитии;
  - 7) переселяться на время капитального ремонта общежития в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения). В случае отказа Нанимателя от переселения в это жилое помещение Наймодатель может потребовать переселения в судебном порядке;
  - 8) допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;
  - 9) при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю или в соответствующую эксплуатирующую либо управляющую организацию;

10) осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;

11) при расторжении (прекращении) настоящего Договора сдать помещение в течение трех дней Наймодателю в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность за проживание по оплате за пользование жилым помещением (плате за наем) и (или) коммунальные услуги.

В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению в судебном порядке.

Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

### **III. Права и обязанности Наймодателя**

3.1. Наймодатель имеет право:

1) требовать своевременного внесения платы за проживание в общежитии;

2) требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора.

Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3.2. Наймодатель обязан:

1) передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;

2) принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в котором находится жилое помещение;

3) осуществлять текущий и капитальный ремонт жилого помещения;

4) информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции здания общежития не позднее чем за 30 дней до начала работ;

5) принимать участие в своевременной подготовке здания общежития, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;

6) обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;

7) принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий, предусмотренных подпунктом 11 пункта 2.2. настоящего Договора;

Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

### **IV. Расторжение и прекращение Договора**

4.1. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор, уведомив об этом Наймодателя в письменном виде.

4.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

4.3. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в судебном порядке в случаях:

1) неисполнения Нанимателем обязательств по Договору;

1) невнесения Нанимателем платы за проживание в общежитии в течение более 6 месяцев;

2) разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем или другими гражданами, за действия которых он отвечает;

3) систематического нарушения Нанимателем прав и законных интересов соседей, что делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;

4) использования жилого помещения не по назначению;

4.4. Настоящий Договор прекращается в связи:

1) с утратой (разрушением) жилого помещения;

2) истечением срока Договора;

3) прекращением обучения Нанимателя в ФГБОУ ВО «ВГУВТ».

4.5. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение граждане подлежат выселению без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

4.6. Наниматель, не исполняющий обязанностей, предусмотренных жилищным законодательством и настоящим Договором, несет ответственность, предусмотренную законодательством.

За неисполнение или нарушение правил внутреннего распорядка, правил проживания в общежитии, к Нанимателю могут быть применены меры дисциплинарного взыскания – замечание, выговор, отчисление из учебного заведения.

#### **V. Оплата за проживание в студенческом общежитии**

5.1. Наниматель вносит плату за проживание в общежитии в порядке и размере, определенном законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

Обязанность вносить плату за проживание в общежитии возникает с момента вселения в общежитие.

5.2. Размер платы за проживание в общежитии включает в себя ежемесячную плату за пользование жилым помещением в общежитии (плату за наем) и плату за коммунальные услуги (частичное возмещение платы за коммунальные услуги), определяемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.3. Размер платы за проживание в общежитии устанавливаются приказом директора филиала, согласованным с представителями совета обучающихся и председателем профкома студентов.

5.4. Жилые помещения в общежитии предоставляются в первоочередном порядке без взимания платы за пользование жилым помещением ( платы за наем) и платы за коммунальные услуги:

1) детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

2) детям-инвалидам, инвалидам I и II групп, инвалидам с детства;

3) инвалидам вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранам боевых действий;

5.5. Жилые помещения в общежитии предоставляются в первоочередном порядке без взимания платы за пользование жилым помещением (платы за наем) следующим категориям обучающихся:

1) подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;

2) получившим государственную социальную помощь;

3) студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 г. N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе".

4) одиноким матерям, обучающимся в университете, имеющим несовершеннолетних детей.

5.6. Оплата за проживание взимается за семестр/год.

5.7. Плата за проживание в общежитии должна быть внесена Нанимателем в следующие сроки:

- за семестр – до заселения в общежитие, не позднее 10 дней с начала каждого семестра,

- за год – не позднее 10 дней с начала учебного года.

5.8. Оплата за проживание в общежитии производится путем перечисления денежных средств на счет Наймодателя, указанный в настоящем договоре. Документ, подтверждающий оплату за проживание, предъявляется коменданту общежития в сроки, указанные в пункте 5.7. настоящего Договора.

5.9. В случае временного отсутствия Нанимателя (в том числе в период каникул, учебной практики, болезни и т.п.) плата за пользование жилым помещением (плата за наем) оплачивается Нанимателем в установленном размере, взимание платы за коммунальные услуги не производится при предоставлении подтверждающих документов.

5.10. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора в срок до 15 числа месяца, плата за проживание в общежитии за текущий месяц не взимается

#### **VI. Иные условия, адреса и реквизиты сторон**

6.1. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.

6.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой - у Нанимателя.

6.3. Если договор заключается с несовершеннолетним Нанимателем, письменное одобрение \*его законного представителя (родителя, усыновителя, попечителя) согласно требованиям пункта 1 статьи 26 Гражданского кодекса Российской Федерации является неотъемлемой частью настоящего Договора.

6.4. Адреса и реквизиты сторон:

<b>Наймодатель:</b>	<b>Наниматель:</b>
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Волжский государственный университет водного транспорта» (ФГБОУ ВО «ВГУВТ»)	<b>Иванов Иван Иванович</b>
Юридический адрес: 443099 г. Самара ул.Молодогвардейская, 62/64 Адрес фактического нахождения: 443036 г. Самара ул.Неверова 87 тел. 276-86-95	Дата рождения: <b>00.00.0000</b> г. адрес регистрации по месту жительства:
УФК по Самарской обл. (Самарский филиал ФГБОУ ВО «ВГУВТ», л/счет 20426У65540).ИНН 5260001076 КПП 631702001 Р/счет 03214643000000014200 Отделение Самара банка России//УФК по Самарской области г. Самара БИК 013601205	паспорт: серия _____ № _____ выдан: _____ контактный телефон: _____
Директор Самарского филиала ФГБОУ ВО «ВГУВТ» _____ Д.В. Новиков подпись	Наниматель _____ подпись

**Заполняется законным представителем несовершеннолетнего Нанимателя**

Я, \_\_\_\_\_

паспорт: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ выдан: \_\_\_\_\_

Зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_

являюсь законным представителем \_\_\_\_\_ года рождения,

зарегистрированного по адресу : \_\_\_\_\_

В соответствии с требованиями [пункта 1 статьи 26](#) Гражданского кодекса Российской Федерации **я даю свое согласие** на заключение между Самарским филиалом ФГБОУ ВО «ВГУВТ» и \_\_\_\_\_ **договора найма жилого помещения в студенческом общежитии**. С текстом и условиями Договора найма жилого помещения в студенческом общежитии ознакомлен (а), возражений не имею.

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_   
Подпись